



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van CDA
de heer P.M.H. Brüll

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake voortgang
10 extra woonwageng standplaatsen
BEHANDELD DOOR
SM (Suzanne) Mestrom

DATUM
19 december 2023
Verz. 20 december 2023
TELEFOONNUMMER
043 350 4374

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2023.05064

E-MAILADRES
Suzanne.Mestrom@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte heer Brüll,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Hoe kan het dat er tegenstrijdig wordt geantwoord op de CDA-vraag over de voortgang aanleg 10 (van de 18) standplaatsen voor woonwagens?

Antwoord 1:

Dank voor uw alertheid in deze en onze excuses voor deze tegenstrijdigheid. Zoals in de BERAP beschreven leveren we de eerste sociale huurwoningen in 2024 op.

Vraag 2:

Welke rol hebben de corporaties in de planning zoals verwoord in presentatie en collegebesluit?

Antwoord 2:

De woningcorporaties zorgen voor de plaatsing van de nieuwe units. In de planning kan de gemeente sturen op de snelheid van uitvoeren van de benodigde onderzoeken, het verlenen van de subsidie, het bouwrijp maken van de grond en de verkoop van de grond. Het sturen op de andere onderdelen van de planning zoals de aanbesteding en inkoop van de woonwagengproducten en het daadwerkelijk plaatsen van de woonwagengproducten ligt bij de woningcorporaties.

Vraag 3:

Waar ziet u dan nog de versnelling in het aanleggen als pas in 2025 wordt begonnen?

Antwoord 3:

We liggen op planning (oplevering eerste sociale huurwoningen in 2024).

Vraag 4:

Indien er bestemmingsplannen voor deze aanleg moeten worden aangepast, hoeveel tijd heeft u dan nodig voor een wijzigingsprocedure?



DATUM
19 december 2023

Antwoord 4:

Onder de omgevingswet kan bij het toevoegen van woonwagendplaatsen (die in strijd zijn met het omgevingsplan) medewerking worden verleend door ofwel een wijziging van het omgevingsplan (termijn van 6 maanden) ofwel een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA, bij een reguliere procedure 8 weken met de mogelijkheid van verlenging met 6 weken). Daarna is er bezwaar en beroep mogelijk.

Vraag 5:

Wie is in de lead met het versneld aanleggen van de eerste 10 uitbreidingslocaties?

Antwoord 5:

Zoals is te lezen in de beantwoording van vraag 2 hebben zowel de gemeente als de woningcorporaties een rol en verantwoordelijk in de planning om de eerste 10 sociale huurwoningen op bestaande locaties aan te leggen. Zowel de woningcorporaties als de gemeente zijn daardoor in de lead.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Johan Pas
Wethouder Wonen, Onderwijs, Studentenstad en Welstand

Schriftelijke vragen